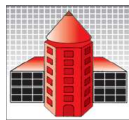




Facoltà di
Economia



Ente Scuola Edile
CUNEO



CONFINDUSTRIA CUNEO Unione Industriale della Provincia
SEZIONE COSTRUTTORI EDILI - ANCE CUNEO



feneal - uil



Fica
CISL
FEDERAZIONE ITALIANA
LAVORATORI COSTRUZIONI E AFFINI



***Il settore edile
nella provincia di Cuneo:
l'evoluzione congiunturale e gli effetti
sul tessuto imprenditoriale locale***



Camera di Commercio
Cuneo

ANCE
PIEMONTE

Gruppo di lavoro*

Prof. Giuseppe Tardivo (Coordinatore), *Professore Ordinario di Economia e direzione delle imprese–Università di Torino e Coordinatore della Facoltà di Economia–sede di Cuneo*

Prof. Filippo Monge, *Presidente ANCE (CONFINDUSTRIA) Cuneo; Professore Aggregato di Economia e gestione delle imprese–Università di Torino; Coordinatore Centro Studi ANCE Piemonte e Valle d'Aosta.*

Prof. Stefano Bresciani, *Professore Aggregato di Economia e gestione dell'innovazione–Università di Torino; Dottore di Ricerca in Economia Aziendale–Università di Torino.*

Dott. Daniele Cattaneo, *Cultore della materia in Economia e gestione delle Imprese–Università di Torino*

Prof.ssa Monica Cugno, *Professore a contratto di Economia e direzione delle imprese presso la Facoltà di Economia–Università di Torino e Dottore di Ricerca in Statistica Applicata alle Scienze Economiche e Sociali–Università di Padova.*

Prof.ssa Milena Viassone, *Professore Aggregato di Economia e direzione delle imprese–Università di Torino; Dottore di Ricerca in Economia Aziendale–Università di Torino e Ph.D. internazionale ESCP–EAP, Parigi.*

Dott.ssa Elena Pesce, *Dottore di Ricerca in Economia Aziendale presso la Facoltà di Economia–Università di Torino.*

Dott. Fabrizio Traversa, *Professore a contratto di Economia e direzione delle imprese presso la Facoltà di Economia–sede di Biella, Università di Torino.*

Contatti

Prof. Giuseppe Tardivo
Facoltà di Economia
Università di Torino
C.so Unione Sovietica, 218/bis
10135 Torino
Tel. 011/6706053
Fax. 011/6706052
E-mail: tardivo@econ.unito.it

Prof. Filippo Monge
ANCE CUNEO
c/o CONFINDUSTRIA CUNEO
C.so Dante, 51
12100 Cuneo
Tel. 0171/455570
Fax. 011/697544
E-mail: fmonge@tiscali.it

* La ricerca è stata coordinata dal Prof. Giuseppe Tardivo, Ordinario di Economia e direzione delle imprese–Università di Torino, che ne ha curato l'iter logico-formale e supervisionato il contenuto. La stesura del capitolo 1 è stata curata dal Prof. Giuseppe Tardivo. Il Prof. Filippo Monge e il Dott. Daniele Cattaneo hanno sviluppato il capitolo 2. I capitoli 3, 6 e 7 sono stati curati dalla Prof.ssa Milena Viassone. I capitoli 4 e 5 sono stati realizzati dal Prof. Stefano Bresciani, mentre la stesura del capitolo 8 è stata curata dalla Dott.ssa Monica Cugno. Il capitolo 9 è stato realizzato dai Dottorandi in Economia Aziendale dell'Università di Torino, mentre il Prof. Giuseppe Tardivo e il Prof. Filippo Monge hanno tratto le conclusioni finali. Le interviste agli *stakeholder* privilegiati sono state effettuate dalla Prof.ssa Milena Viassone, dalla Dott.ssa Elena Pesce e dal Prof. Fabrizio Traversa.

PRESENTAZIONE

Il settore edile riveste un peso decisamente rilevante sul territorio cuneese. La presente ricerca, svolta in collaborazione con CRESAM (Centro di Ricerche Economiche Sociali Aziendali e Manageriali) e la Facoltà di Economia dell'Università di Torino, è promossa da Ente Scuola Edile-Cuneo, ANCE Cuneo, Confartigianato Cuneo, Feneal Uil, Filca Cisl, Fillea Cgil e sponsorizzata da Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, ANCE Piemonte, ANCE Cuneo e CCIAA-Cuneo.

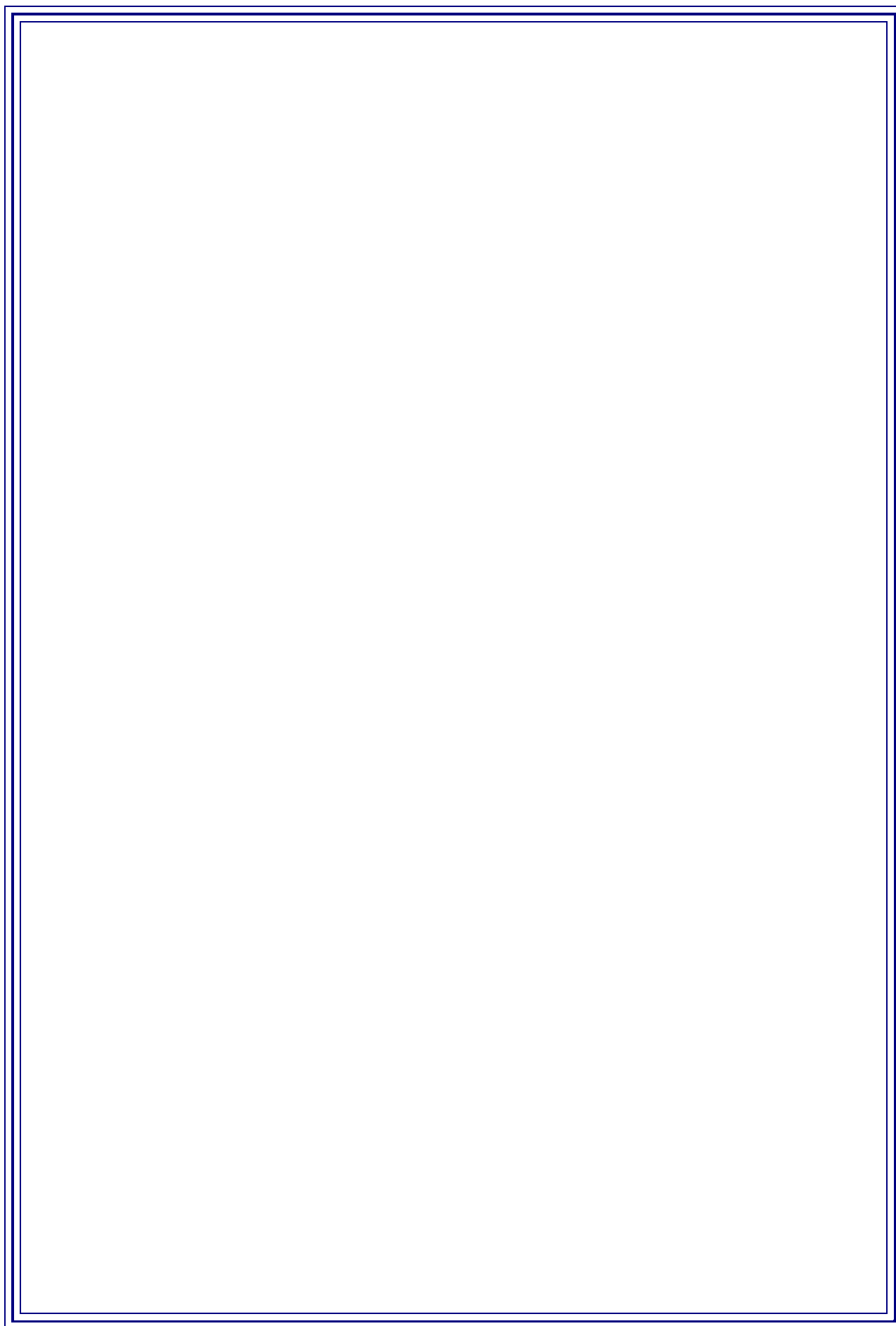
Essa nasce dall'individuazione delle carenze relative al bagaglio conoscitivo in tema di edilizia provinciale e dal proliferare di dati settoriali di diversa provenienza che richiedono un'opportuna organizzazione; l'obiettivo del lavoro consiste in un'analisi dettagliata del settore edile cuneese, attraverso l'elaborazione di dati provenienti da molteplici fonti (Cassa Edile, Scuola Edile, Unioncamere, Istat, Ance, Provincia di Cuneo, ecc.) e l'effettuazione di 26 interviste a stakeholder privilegiati appartenenti a Scuole/Enti formativi, Imprese edili ed Enti Pubblici/Autonomie funzionali radicati nella Provincia Granda.

Al fine di raggiungere tale obiettivo la ricerca prevede:

- l'individuazione, attraverso una analisi desk, dei principali dati esistenti a livello provinciale/regionale resi disponibili da Istituti di ricerca, Enti Istituzionali, Autonomie funzionali ed Associazioni di categoria e delle opportune caratteristiche che possono fornire un importante contributo nella formulazione di un quadro esaustivo del settore di riferimento;
- il reperimento di dati primari attraverso interviste rivolte agli stakeholders del settore, al fine di delineare un quadro il più possibile esaustivo dell'edilizia provinciale, volto ad incontrare le esigenze espresse dal settore e che può essere alla base di ulteriori sviluppi ed applicazioni;
- l'effettuazione di un'analisi settoriale articolata nelle seguenti fasi:
 - descrizione delle principali caratterizzazioni dell'economia regionale e provinciale, con particolare riferimento al ruolo svolto in questo ambito dal settore edile;
 - analisi del macroambiente di riferimento (PEST);
 - analisi SWOT del settore edile cuneese;
 - analisi economica delle imprese edili;
 - analisi del mercato del lavoro, della formazione e dei principali finanziamenti in ambito edile.

Infine, poiché le capacità progettuali dei decision maker nel campo dell'edilizia dipendono anche dall'opportunità di prevedere il futuro e di anticipare prospetticamente sia gli eventi governabili sia quelli critici, si procede ad effettuare un'analisi previsiva di breve periodo (ottobre 2007 – settembre 2009) delle principali variabili utili agli stakeholder impegnati a definire politiche di governance del settore.

Il lavoro è completato da riflessioni sulle politiche di governance strategica del settore oggetto di analisi.



Indice



Presentazione

Cap. 1. L'economia cuneese. Il coraggio di investire e la capacità di innovare

1.1. Fondamenti dello sviluppo del sistema produttivo della Provincia Granda	Pag. 1
1.2. Zoom sull'economia cuneese	Pag. 5
1.3. Il Quarto Capitalismo	Pag. 9
1.4. Cooperare per competere: riflessioni sul futuro dell'economia cuneese	Pag. 12

Cap. 2. Analisi macroambientale del settore edile Cuneese : il modello STEP (PEST)

2.1. Premessa e nota di metodo	Pag. 15
2.2. Il modello della STEP Analysis applicato al settore edile della Provincia di Cuneo	Pag. 17
2.3. Fattori Sociologici	Pag. 18
2.3.1 Il nuovo assetto demografico e l'evoluzione del settore edile	Pag. 18
2.3.2. La tradizione delle costruzioni nel cuneese	Pag. 23
2.3.3. Principali trend sociologici	Pag. 24
2.4. Fattori tecnologici	Pag. 25
2.4.1 Analisi infrastrutturale	Pag. 25
2.4.2 L'eco-efficienza e la bioedilizia	Pag. 29
2.4.3 Il ruolo della formazione	Pag. 34
2.5. Fattori economici	Pag. 35
2.5.1 La situazione attuale e le proiezioni future	Pag. 35
2.5.2 I costi nel settore delle costruzioni	Pag. 38
2.5.3 Il mercato della compravendita della casa	Pag. 39
2.5.4 Il mercato dell'affitto	Pag. 41
2.5.5 Il mercato dei mutui	Pag. 41
2.5.6 Le retribuzioni orarie	Pag. 44
2.6. Fattori Politici	Pag. 45
2.6.1 La Sicurezza	Pag. 45
2.6.1.1 Le normative sulla sicurezza (il Decreto Legislativo 235 del 2003)	Pag. 45
2.6.1.2. Il Decreto Legislativo n. 81/2008	Pag. 46
2.6.1.3. Contrasto al lavoro nero e tutela della sicurezza dei lavoratori: il provvedimento di sospensione dei lavori edili	Pag. 53
2.6.2. Il ruolo dei sindacati e gli RLST	Pag. 55

2.6.3. L'edilizia residenziale pubblica e le risorse stanziolate dalla Regione	Pag. 56
2.6.4. La quantificazione del fabbisogno finanziario	Pag. 57
2.6.5. L'articolazione temporale	Pag. 58
2.6.6. Il riparto territoriale	Pag. 58
2.6.7. Il project financing	Pag. 61
2.6.8. Il trend dei bandi di gara	Pag. 63
2.6.9. La legge finanziaria 2007	Pag. 65
2.6.10. Il risparmio energetico e gli sgravi fiscali	Pag. 71

Cap. 3. Analisi SWOT del settore edile Cuneese

3.1. Approccio metodologico	Pag. 81
3.2. Analisi interna al settore: forze e debolezze	Pag. 84
3.2.1. Punti di forza	Pag. 86
3.2.2. Punti di debolezza	Pag. 96
3.3. Analisi esterna	Pag. 108
3.3.1. Opportunità	Pag. 108
3.3.2. Minacce	Pag. 113
3.3. Nuovi obiettivi per il settore edile	Pag. 114
Allegato A. Il settore edile nella provincia di Cuneo: l'andamento e gli effetti sul tessuto imprenditoriale locale	Pag. 119

Cap. 4. Analisi economica delle imprese

4.1. Finalità dell'analisi e modello di riferimento	Pag. 121
4.2. La consistenza delle imprese	Pag. 123
4.3. Unità locali e sistemi locali del lavoro	Pag. 135
4.4. Le imprese artigiane e il settore edile	Pag. 144

Cap. 5. Il mercato del lavoro

5.1. Finalità dell'analisi e modello di riferimento	Pag. 153
5.2. Uno sguardo d'insieme della realtà piemontese	Pag. 154
5.3. La situazione occupazionale nel settore edile in provincia di Cuneo	Pag. 162
5.4. Le retribuzioni nel settore edile in provincia di Cuneo	Pag. 172

Cap. 6. Formazione

6.1. La formazione come driver territoriale: il campione di riferimento	Pag. 177
6.2. La formazione nella provincia di Cuneo: un quadro esplicativo	Pag. 178
6.3. Problematiche relative al reperimento di manodopera specializzata nel settore edile-Provincia di Cuneo	Pag. 189
6.4. Formazione in ambito edile-Provincia di Cuneo	Pag. 195
6.4.1. Enti coinvolti, tematiche prioritarie e assi di	Pag. 195

intervento	
6.4.2. Offerta formativa nel settore edile–Provincia di Cuneo e il ruolo dell’Ente Scuola Edile	Pag. 200
6.5. Spunti di riflessione rivolti alla Scuola Edile	Pag. 207
6.6. Spunti di riflessione rivolti all’Università	Pag. 214
Cap. 7. I finanziamenti al settore edile cuneese	
7.1. Introduzione metodologica	Pag. 219
7.2. La situazione finanziaria delle imprese edili piemontesi	Pag. 220
7.3. Fonti e destinazioni dei finanziamenti al settore edile–Provincia di Cuneo: risultati dell’indagine	Pag. 227
7.4. Incentivi a sostegno del settore: offerta attuale e spunti propositivi	Pag. 234
7.4.1. Il finanziamento artigiano agevolato	Pag. 234
7.4.2. Gli incentivi regionali a sostegno delle aziende edili	Pag. 240
A) Contributi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica da destinare ai cittadini	Pag. 244
B) Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati	Pag. 245
C) Contributi integrativi dei programmi già finanziati di edilizia agevolata	Pag. 245
D) Fondo sociale a favore di assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata	Pag. 245
E) Contratti di Quartiere II	Pag. 245
7.4.3. L’edilizia sovvenzionata e agevolata	Pag. 246
8. Le prospettive di sviluppo della formazione nel settore edile nella provincia di Cuneo: spunti per la <i>governance</i> strategica	
8.1. Il problema	Pag. 251
8.2. L’analisi spazio–temporale: il modello Arima	Pag. 252
8.3. L’Ente Scuola Edile di Cuneo	Pag. 253
8.4. Il settore edile nella provincia di Cuneo	Pag. 254
8.5. Spunti per le politiche di <i>governance</i>	Pag. 263
9. Situazione congiunturale dell’industria delle costruzioni in Provincia di Cuneo–aggiornamenti	Pag. 271
9.1 Principali aspetti legislativi 2008–2009	Pag. 271
A) Sicurezza	Pag. 271
B) Legislazione opere pubbliche	Pag. 272
C) Legislazione mercato privato	Pag. 276
D) Governo del territorio	Pag. 276
9.2. Infrastrutture	Pag. 281
9.3. Occupazione	Pag. 283
9.4. Agevolazioni fiscali	Pag. 285

9.5. Mutui	Pag. 289
9.6. Prezzi Abitazioni	Pag. 292
9.7. Prospettive dell'Industria delle Costruzioni in provincia di Cuneo	Pag. 294
9.8. Le principali azioni ANCE 2009	Pag. 295
A) Rapporti con il Parlamento	Pag. 295
B) Relazioni Esterne	Pag. 296
C) Lavori all'Estero e Relazioni Internazionali	Pag. 297
D) Rapporti con l'Unione Europea	Pag. 299
E) Rapporti Organizzativi	Pag. 300
F) Relazioni Industriali	Pag. 302
10. Osservazioni conclusive	Pag. 307

